



TOYA
Next



RIGHT WAY GROUP[®]
FOR BRIGHT FUTURE





RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

"Hi. My name is David Hasselhoff.

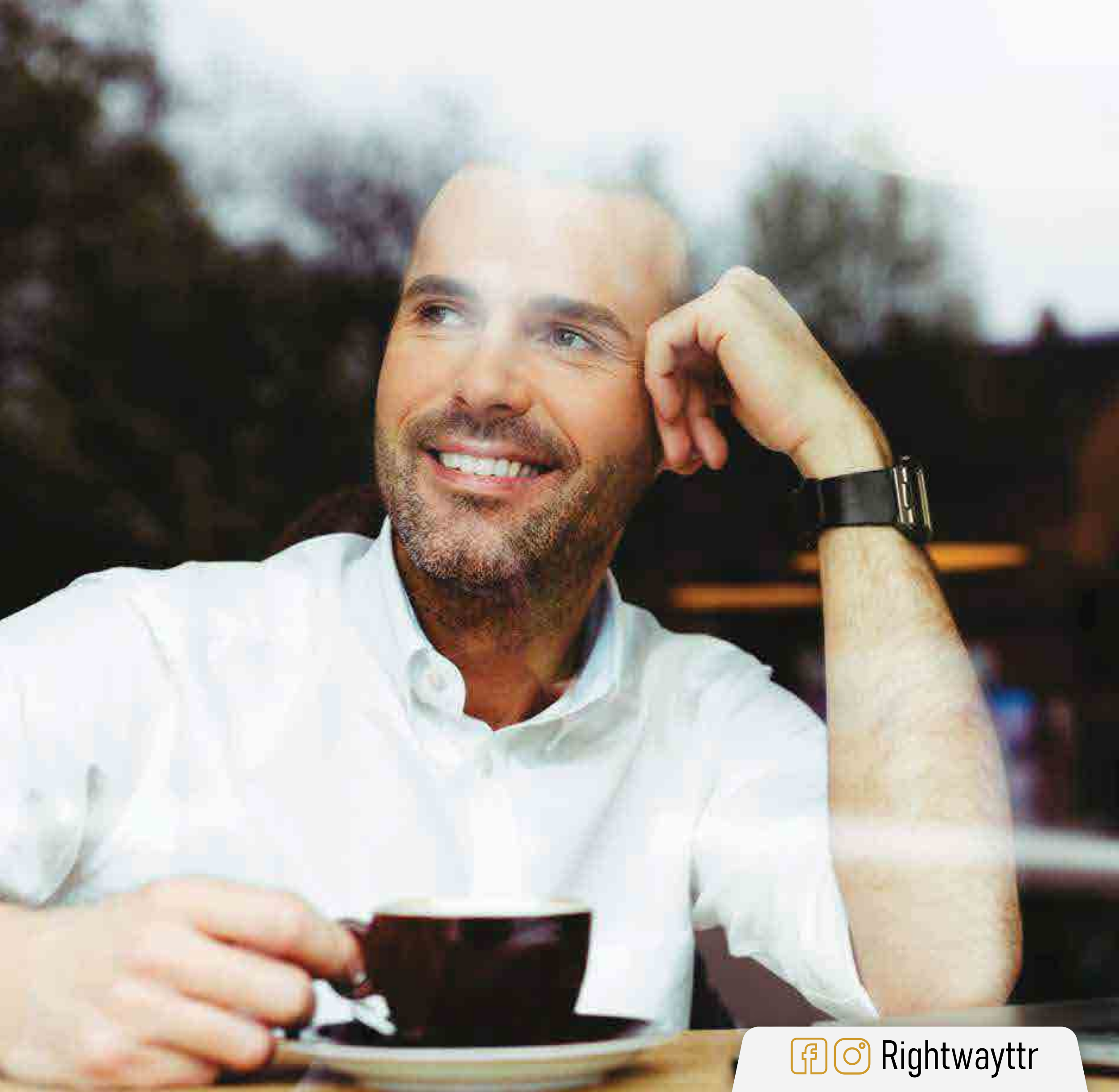
Exactly 22 years ago, I was supposed to come to Istanbul, but I didn't make it. Today, 22 years later, I picked the perfect opportunity to come to Istanbul: Toya Next. I am really impressed by this project, and to introduce you to everything that makes it awesome, my Knight Rider car and I have hit the road and are on our way to Istanbul. See you there!"

"مرحباً بكم. اسمي ديفيد هاسلهوف.

قبل ٢٢ عاماً بالضبط ، كان من المفترض أن أتى إلى اسطنبول، لكنني لم أتمكن من فعل ذلك. اليوم، وبعد مرور ٢٢ عاماً، اغتنمت الفرصة المثالية للقدوم إلى اسطنبول ألا وهي: Toya Next. كوني معجب كثيراً بهذا المشروع، فإنني رفقة سيارتي نايت رايدر في طريقنا إلى اسطنبول من أجل أن أقدم لكم مزاياه الرائعة. موعداً هناك!"



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

You finally got that promotion you've been working for...
Now is the right time for the luxurious home you've dreamed of for years.

You've built a successful career -- now is the time to "invest"...

You expect the most important investment in your life to deliver a guaranteed return.

أخيرا حصلت على الترقية التي طالما عملت من أجلها...
والآن حان وقت المنزل الفاخر الذي حلمت به لسنوات.
لقد أسست مشوارا مهنيا ناجحا... و الآن حان الوقت المناسب لـ «الاستثمار»...
بحيث تتوقع أن يقدم لك أهم استثمار في حياتك عائدا مضمونا.



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

In today's world, what counts is keeping up with the times and making the most of all of the advantages and conveniences a contemporary lifestyle offers. What matters is not just being more comfortable, more efficient or more secure but rather achieving a more advanced standard of living.

Could there possibly be a better way of doing that than by starting with the place where you live?

في الوقت الحاضر، ما يهم هو مواكبة العصر والاستفادة قدر الإمكان من جميع المزايا ووسائل الراحة والرفاهية التي يقدمها لك نمط الحياة العصرية. ما يهم ليس فقط أن تكون أكثر راحة أو أكثر كفاءة أو آمناً بل أن تحقق تقدماً في المستوى المعيشي أيضاً.

وهل هناك من طريقة للقيام بهذا أفضل
من البدء من المكان الذي تعيش به؟



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



A LIFESTYLE CONCEPT THAT EXCEEDS YOUR EXPECTATIONS:

Every project we undertake, every building we deliver has one objective: improving your lifestyle. At Toya Next we've brought together all the exclusive advantages of a better lifestyle and combined them with "smarts" the likes of which you've never seen in a home before.

The Toya Next lifestyle ensures you feel relaxed and secure, whether you're at home or out of town. Your home's technology brings convenience to every aspect of your life, while its innovative architecture optimizes your living space.

And it offers maximum energy efficiency, because that's what you expect and because we know you care about the environment and future generations.

So with Next, your home isn't just four walls, it's attuned to your dreams and expectations, which means life is different from anything you've imagined...

Next

نمط عيش يفوق كل توقعاتك.

وراء كل مشروع نقوم به وكل بناء نقدمه، هدف واحد وهو تحسين مستوى معيشتك ونمط حياتك. والآن مع مشروع Toya Next جمعنا بين كل من المزايا الحصرية والتكنولوجيا الذكية لتقديم أحسن وأبهى مستوى عيش لك .

يضمن لك أسلوب العيش ب Toya Next الشعور التام بالأمن و الراحة سواء كنت في المنزل أو خارج المدينة. حيث توفر لك تكنولوجيا منزلك حياةً يومية أسهل وأريح في حين يساعدك تصميمه المعماري المبتكر من الإستفادة من كل مساحة موجودة بيتك على أكمل وجه.

كما أنه يضمن إستخداماً فعالاً و عقلاً لطاقته، ليس فقط لتلبية توقعاتك بل أيضاً إحتراماً لاهتمامك بالبيئة و الأجيال القادمة .

مع Next ستصبح حياتك مختلفة عن كل توقعاتك بحيث لن يكون منزلك مكان عيشك فقط بل أكثر من ذلك سيكون جواباً لكل أحلامك.



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

AT TOYA NEXT, YOU'RE THE ONE HOLDING LIFE'S REMOTE CONTROL

At Next, features that in the rush of everyday life you'd never even imagined come standard.

Like ensuring your home is safe no matter where you are or beating the summer heat by turning on the air-conditioning before you get home... Advantages that make your life easier and save time.

Welcome home: As soon as you come home, at the touch of single button, turn on the lights and air conditioner and even start watching the news! Movie madness... Sleep mode... Just decide what you're in the mood for...

No more worrying: Can't remember if you left the iron plugged in? No problem! Press a button, set your house to out-of-home mode and shut off electricity and water.

At Toya Next, a smart house is more than home automation... It's security solutions built into your unit and the overall project, energy efficient technology in everything from lighting to appliances and innovative and distinctive architectural design that gets you maximum living space from every square meter.

مع TOYA NEXT أنت الذي ستتحكم بحياتك.

مع Next ستصبح الخدمات التي لم تتخيل أبدا أنك ستحتاج إليها خدمات اعتيادية. كضمان أمن منزلك أينما كنت، أو تشغيل مكيف الهواء قبل وصولك إلى المنزل، مما يجعل حياتك أسهل ويحافظ على وقتك.

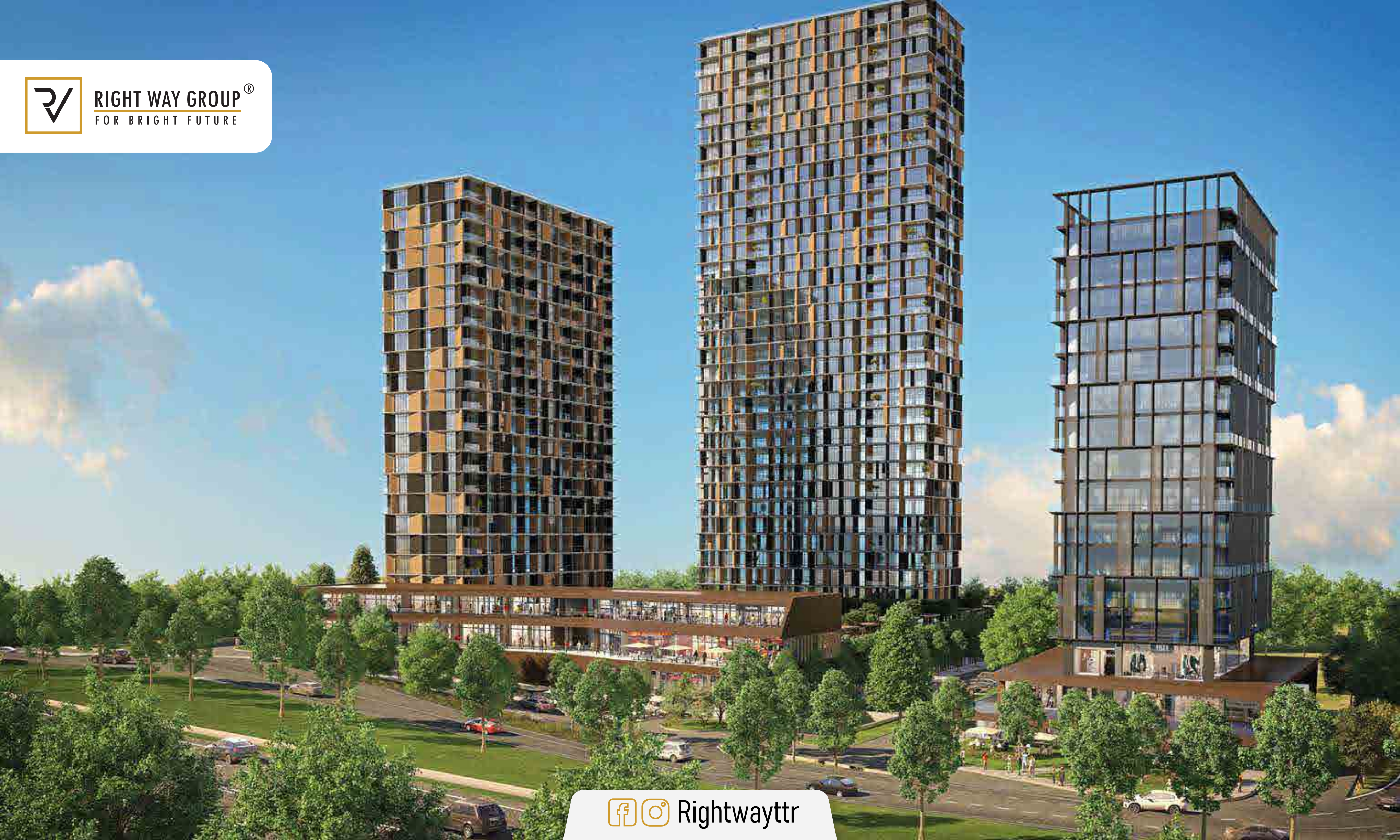
مرحبا بك في بيتك: بمجرد دخولك إلى المنزل، يمكنك تشغيل الأضواء ومكيفات الهواء وحتى مشاهدة الأخبار بالضغط على زر واحد. كل ما عليك القيام به هو أن تقرّر ما ترغب فيه، سواء أكان ذلك مشاهدة فيلم أو الإسترخاء و عدم تشغيل أي جهاز.

لن تقلق بعد اليوم. في حالة كنت تتساءل عما إذا كنت قد نسيت فصل المكواة عن الكهرباء سيكون باستطاعتك إغلاق الطاقة الكهربائية و الماء في منزلك بالضغط على زر واحد.

ب Toya Next نؤمن بأن المنزل الذكي لا يكمن في وجود نظام تشغيل آلي فقط، انما في الحلول الأمنية التي تخص منزلك والمشروع بأكمله أيضا. وكذا التكنولوجيا الموفرة للطاقة المتواجدة في كل ركن من أركان منزلك، بدءا من نظام الإضاءة إلى جميع الأجهزة المنزلية. بالإضافة إلى التصميم المعماري المميز الذي يمكنك من الإستفادة من كل متر مربع من منزلك على أكمل وجه.



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



WITH TOYA NEXT YOU'RE CLOSER TO ALL THE COLORS OF ISTANBUL!

If we consider the fact that you spend a lot of your life stuck in traffic, in one sense, a better lifestyle means a more centrally located lifestyle.

Located at the heart of Istanbul's newest business district on Basin Ekspres Highway, with easy connections to the E-5 and TEM expressways as well as a planned metro station opening in front of the project, just four kilometers to access roads for the Yavuz Sultan Selim Bridge and 3rd Airport and close to EXPO, exhibition facilities and major office plazas and corporate headquarters, Toya Next puts you at the center of the action.

مع TOYA NEXT تمتع بوجودك في قلب إسطنبول.

إذا كنت تعاني من ضياع وقتك وأنت عالق في ازدحامات الطرق و حركة المرور فإن تحسين أسلوب عيشك مرتبط بالموقع المركزي لبيتك أيضا.

يقع المشروع في قلب منطقة الأعمال الجديدة لإسطنبول على الطريق السيار Basin Ekspres مع وجود مخارج عديدة إلى الطرق TEM و E-5 بالإضافة إلى محطة المترو المخطط افتتاحها أمام المشروع. يبعد مشروع Toya Next بأربعة كيلومترات فقط من جسر يافوز سلطان سليم و طريق الوصول إلى المطار الثالث لإسطنبول وعلى مقربة من المعرض و المكاتب والمقرات الرئيسية للشركات. يضعك Toya Next في قلب الحدث.



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



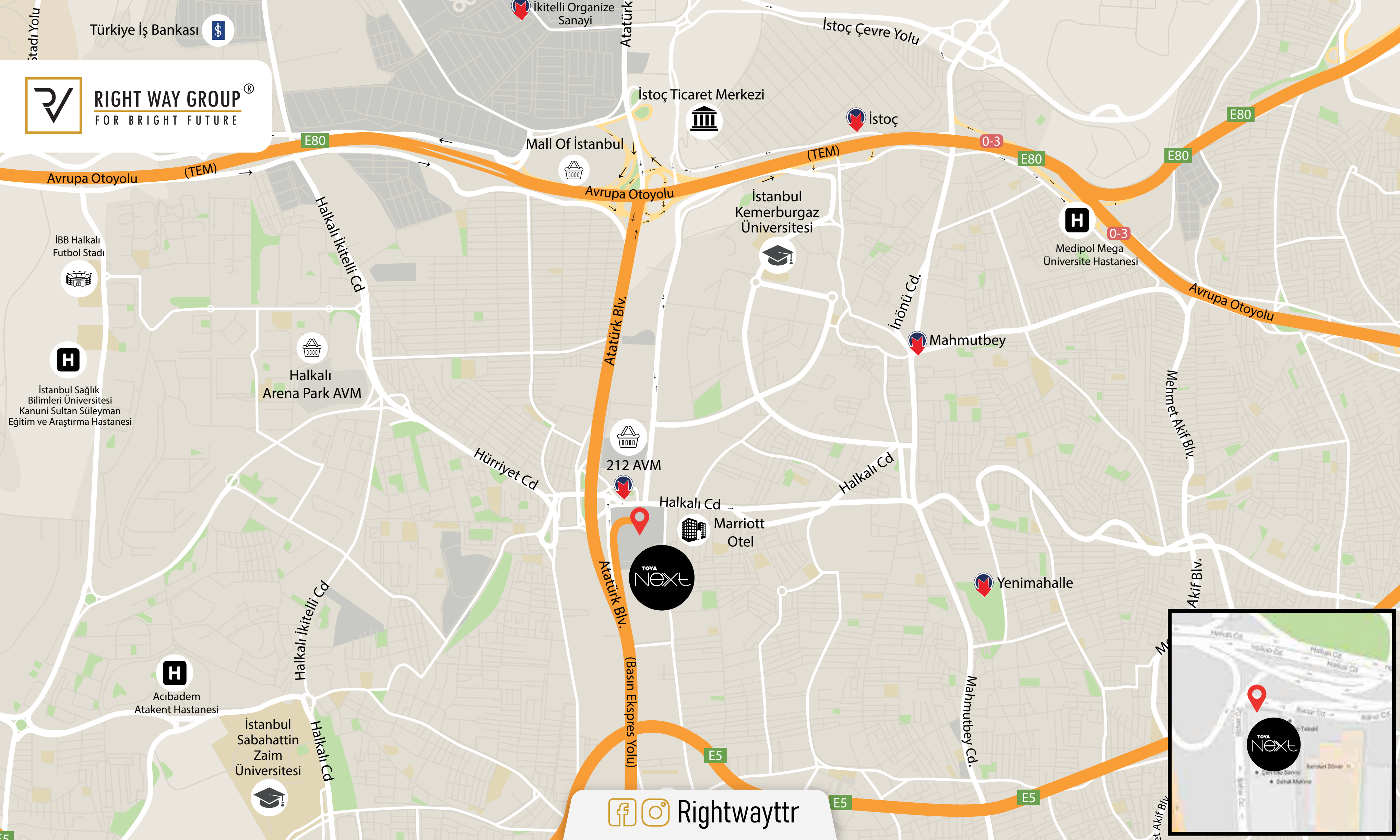
RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

TEM	1.7 km
3rd airport access road	4 km
YSS Bridge Access Road	4 km
E-5	5 km
Istanbul Ataturk International Airport	7 km
Mahmutbey Metro Station	2 km
Halkalı-Gebze Marmaray line	5.5 km
Bakırköy İDO Fast Ferry Landing	12 km

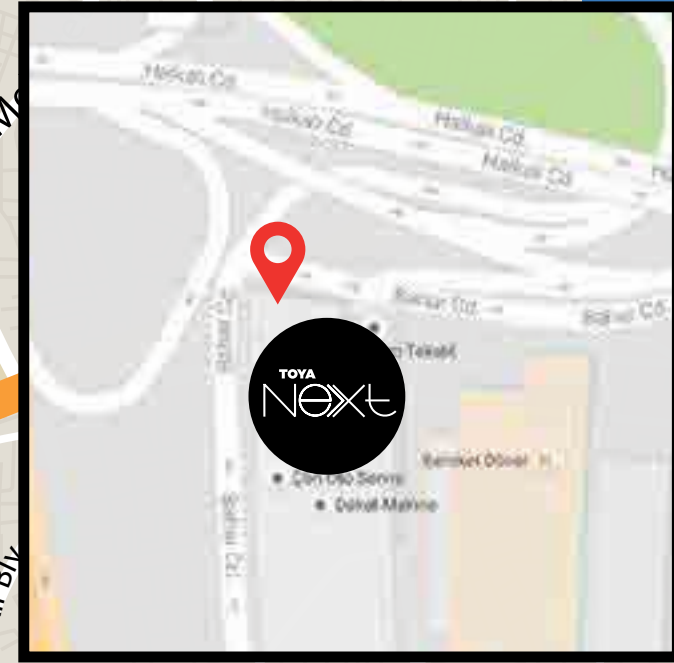
١.٧ كم	TEM
٤ كم	الطريق المؤدي إلى المطار الثالث
٤ كم	الطريق المؤدي إلى جسر يافوز سلطان سليم
٥ كم	E-5
٧ كم	مطار اسطنبول أتاتورك الدولي
٢ كم	محطة المترو Mahmutbey
٥.٥ كم	خط المرمري Halkalı-Gebze
١٢ كم	محطة باكيركوي للعبارات السريعة İDO



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr

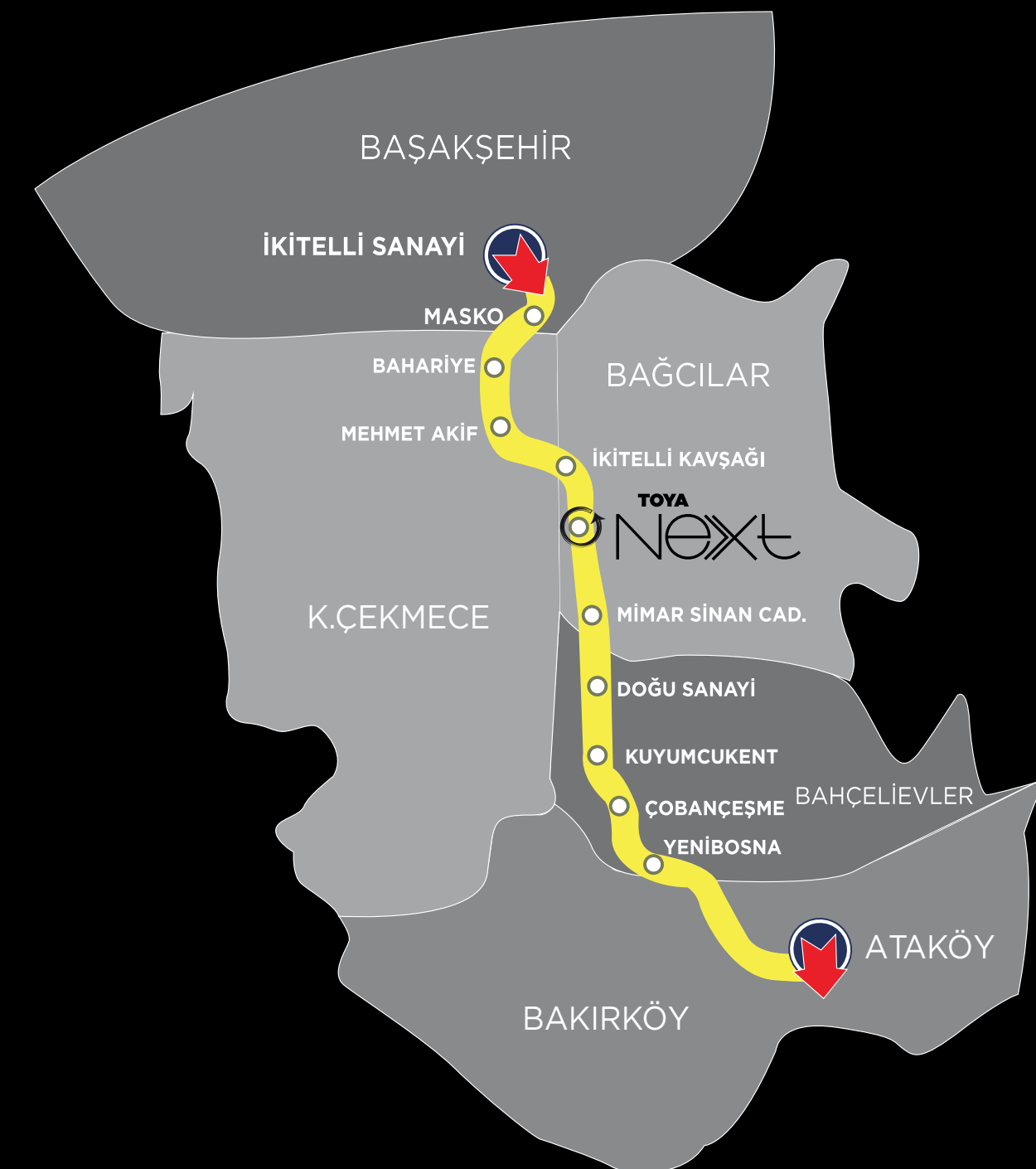




RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

The new metro line makes it easy to go
all the way from Başakşehir to Gebze...

يسهل الذهاب من Başakşehir إلى Gebze بفضل
خط المترو الجديد...



Calculated using the M2 - M3 and Marmaray metro lines.

تم الحساب باستخدام خطوط المترو M2 و M3 و خط المرمراي



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

AT TOYA NEXT YOU'RE INVITED TO EXPERIENCE A LIFESTYLE WHERE EVERYTHING HAS BEEN PLANNED EXCLUSIVELY WITH YOU IN MIND!

Featuring floor plan options that meet different needs and expectations and range from one- to four-bedroom units, Toya Next's outstanding landscaping solves one of the region's biggest challenges, offering extensive green space and an inviting natural environment.

The project features a strikingly modern design and cutting-edge security systems, while the shops located below and in front of the green areas simultaneously meet residents' shopping needs and help maintain the privacy of the complex.

Gardens suitable for large, mature trees offer a protected natural environment and also serve as a natural green barrier between the commercial and residential portions of the project.

A similarly effective approach to insulation gives a sense of self-contained living even in a high rise tower and also separates the blocks from one another. Centrally located for easy access, the social facilities enjoy maximum natural lighting.

مع TOYA NEXT أنت مدعو لتجربة نمط عيش مصمم حصرياً من أجلك.

يقدم مشروع Toya Next حلولاً لأكبر تحديات المنطقة التي يتواجد بها بتوفيره لبيئة طبيعية جذابة ومساحات خضراء واسعة، كما يقدم لك شققاً يتراوح عدد غرفها بين غرفة نوم واحدة و أربع غرف نوم مع مناظر طبيعية متميزة تلبي جميع احتياجاتك وتوقعاتك.

يتميز المشروع بتصميم عصري يلفت كل الأنظار تم تجهيزه بأنظمة أمنية فعالة، في حين أن المحلات التجارية الموجودة أمام المساحات الخضراء تلبي في وقت واحد احتياجات التسوق للسكان وتحافظ على خصوصية المجمع.

توفر الحدائق المستقبلية للأشجار الناضجة بيئة طبيعية خلابة للمجمع. كما أنها تعتبر بمثابة حاجز أخضر طبيعي بين المرافق التجارية والسكنية للمشروع.

كما يمنحك نظام العزل الفعال إحساساً بالاستقلال ولو أنك تعيش وسط ناطحة سحاب، ويمكن من عزل الشقق عن بعضها البعض.

تقع المرافق الاجتماعية في مواقع مضاءة طبيعياً يسهل الوصول إليها.



Rightwayttr

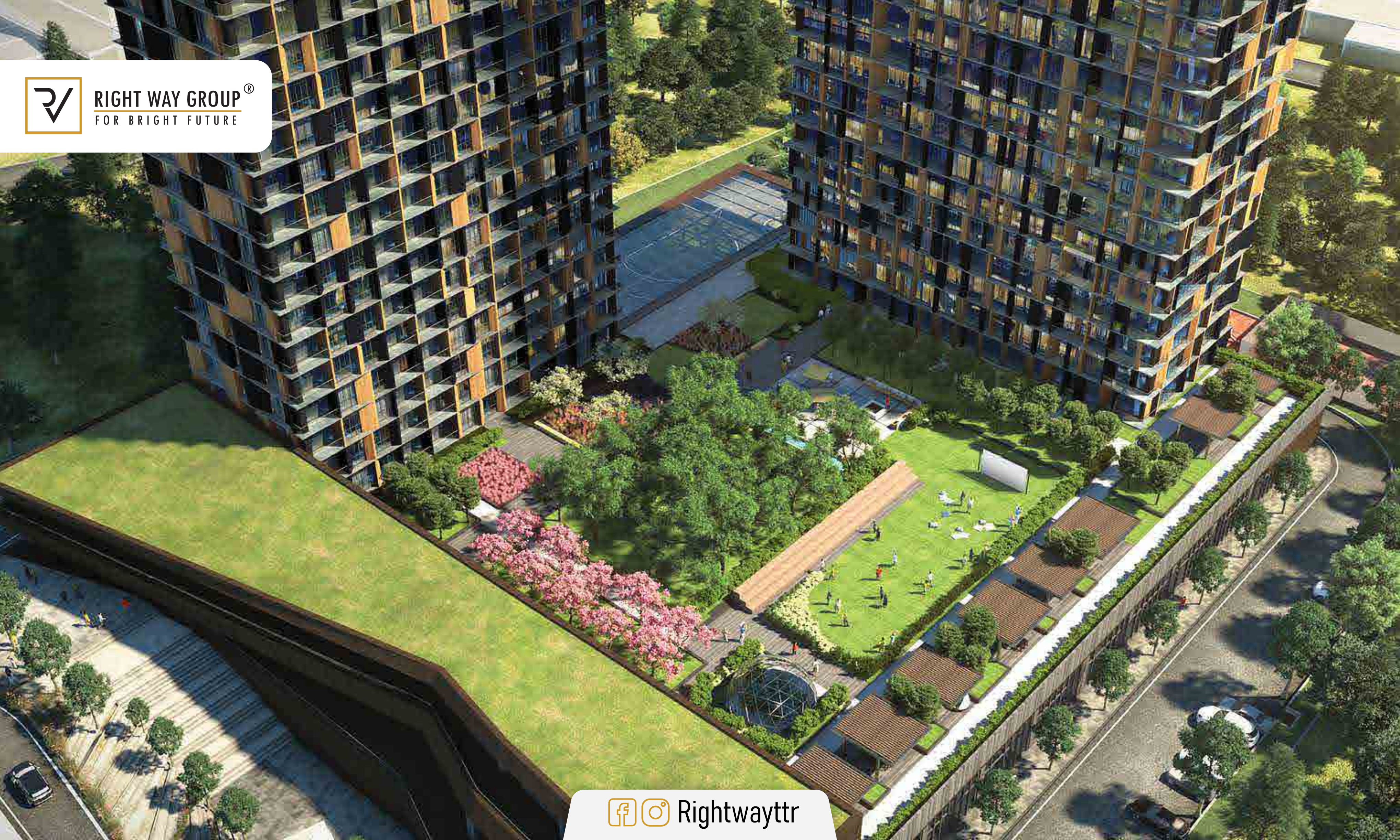


RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE





RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr

WITH TOYA NEXT, ENJOY THE PEACE OF MIND THAT COMES FROM MAKING THE RIGHT INVESTMENT!

Numerous on-going residential, shopping mall and hotel projects in the area and the extensive infrastructure investments being made in what has become one of Istanbul's most rapidly developing regions, mean that the Basin Ekspres district is generating rapid appreciation in value.

At the same time that the Basin Ekspres area is enjoying rapid growth in value, Toya Next, which is being built where the residential and commercial portions of the district meet. This strategic location, along with the project's superior quality and features, positions it to enjoy strong value growth, making it a highly attractive investment opportunity.

مع TOYA NEXT استمتع براحة البال التي يوفرها لك الاستثمار الصحيح.

تعرف منطقة Basin Ekspres ارتفاعاً سريعاً في قيمتها وذلك نتيجة تعدد المشاريع السكنية الجارية و مراكز التسوق والمشاريع الفندقية وكذا الاستثمارات في البنية التحتية التي تم تنفيذها بهذه المنطقة باعتبارها من بين المناطق الأكثر نمواً و تطوراً في إسطنبول.

في نفس الوقت الذي تتميز فيه منطقة Basin Ekspres بالإرتفاع السريع لقيمتها، يتم بناء مشروع Toya Next على مستوى موقع تلتقي فيه المشاريع السكنية و التجارية للمنطقة. فالموقع الإستراتيجي للمشروع إضافة إلى خصائصه المتميزة وجودته العالية يسهل نموه السريع الذي يفوق معدلات النمو بالسوق، ويجعل منه فرصة استثمار استثنائية.



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

TOYA NEXT COMBINES FORM AND FUNCTION!

The Toya Next design philosophy puts as much emphasis on functionality and usability as it does on form and aesthetics. The apartment floor plans are based on the principle of minimizing underutilized space, so that you get maximum benefit from every single square meter.

At Toya Next, innovative solutions like expanded living spaces, mobile wall panels, beds concealed in closets, folding kitchen cabinets that can double as dining tables, and desks that convert into meeting space, help to simplify your life.

يجمع مشروع TOYA NEXT بين الطابع الجمالي و العملي.

حيث تم إتباع مبدأ تقليل المساحات الغير المستعملة في تصميم الشقق حتى تتمكن من الإستفادة من كل متر مربع على أكمل وجه.

يقدم مشروع Toya Next حلولاً مبتكرة تساعد على تسهيل حياتك اليومية كخرف المعيشة الواسعة و الجدران المتحركة و الأسرّة المدمجة في الخزائن و خزائن المطبخ المتحولة إلى طاولة طعام و المكاتب المتحولة إلى فضاء إجتماع.



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

**TOYA NEXT... AN EXCLUSIVE LIFESTYLE AND AN
ARCHITECTURAL APPROACH THAT SIMPLIFIES YOUR LIFE:**

ART & SMART!

Every Toya project is a work of art... And what's more, a smart, functional work of art.

If only this living room were 15 square meters bigger...

An open kitchen is great, but if only there were a way to hide it sometimes...

At Toya, we don't just bring you apartments where every detail has been meticulously designed like fine art, we also take into account the things you may wish to change to reflect your personal taste. Introducing a solution that adds a new dimension of spaciousness to your home and lifestyle: Art & Smart.

We developed the Toya Next concept to help you get more out of life, and your home's architecture.

Art & Smart offers innovative solutions that eliminate under-utilized space in your home and allow you to maximize the way you use your space.

So you have the freedom to open up your kitchen and expand your living room, or to combine your bedroom and your living room, or even to convert your bedroom into a meeting room.

يقدم لك مشروع **TOYA NEXT** حياة راقية ومتميزة مع تصميم ومفهوم معماري ذكي
يجعل حياتك اليومية أسهل:

فن وذكاء!

يعتبر كل مشروع من مشاريع Toya تحفة فنية، بل أكثر من ذلك يعتبر تحفة فنية ذكية وعملية.

لطالما تمنيت أن تكون غرفة معيشتك ١٥ متر مربع أكبر...

ولطالما حلمت بمطبخ مفتوح قابل للإخفاء عند الحاجة...

في Toya لا نقدم لك فقط شققا ذات تفاصيل مصممة بدقة تحف فنية بل أكثر من ذلك، نأخذ بعين الاعتبار الأمور التي قد ترغب في تغييرها حسب ذوقك الخاص. ولهذا نقدم حلولاً تمكنك من الزيادة من مساحة وراحة بيتك و الجمع بين الفن و التكنولوجيا الذكية.

قمنا بتطوير مفهوم Toya Next لمساعدتك في الحصول على المزيد من الهندسة المعمارية لمنزلك ومن الحياة بصفة عامة. تقدم التكنولوجيا الذكية والتصميم الفني حلولاً مبتكرة للقضاء على المساحات الغير المستغلة في منزلك، وتسمح لك بإستعمال مساحة المنزل بطريقة ذكية وعملية و بالتالي تستطيع كلما شئت فتح المطبخ وتوسيع غرفة المعيشة أو الجمع بين غرفة النوم وغرفة المعيشة أو حتى تحويل غرفة نومك إلى غرفة اجتماع.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



A kitchen counter that converts into a table where you can enjoy sharing a meal with friends... That's a great idea!

Toya Next's innovative architectural solutions offer you everything you need without limiting your living space. To enjoy a convivial meal with friends whenever you want, just extend the counter and convert it into a table..

ما أروع فكرة إمكانية تحويل سطح مطبخك إلى مائدة يمكنك من التمتع بوجبات الأكل مع الأصدقاء!

إن الحلول المعمارية المبتكرة لـ Toya Next توفر لك كل ما تحتاجه دون التأثير على مساحة غرفة المعيشة لديك. يكفي أن تمدد سطح مطبخك لتحويله إلى طاولة كبيرة يمكنك من الإستمتاع بتناول وجبات غداء شهية مع أصدقائك وقتما شئت.

Image: One-bedroom unit

بالصورة: شقة بغرفة نوم واحدة



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Can a bedroom be turned into a living room?

We don't know exactly what you mean by a bedroom, but when you need a lot of space in the living room, being able to fold up your bed into to the wall and expand space thanks to movable wall panels means that you can host a remarkable number of guests in your apartment.

هل يمكن أن تتحول غرفة نوم إلى غرفة معيشة؟

لا نعرف بالضبط ما تعنيه لك غرفة النوم ولكن من المؤكد أنه عندما تكون بحاجة إلى الكثير من المساحة في غرفة المعيشة فإن القدرة على طي سريرك وإدماجه مع الحائط و توسيع غرفة المعيشة بفضل الجدران المتحركة سيمكنك من استضافة العديد من الضيوف بمنزلك.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

TOYA NEXT ONE-BEDROOM APARTMENT

Art & Smart homes not only let you maximize your independence they also make it easy to entertain all of your friends in style. Maximize the space in your home? Turn your bedroom into a meeting room? It's up to you!

TOYA NEXT شقة بغرفة نوم واحدة

تمكنك المنازل الذكية والمصممة بطريقة فنية من الزيادة في استقلاليتك واستمتاعك مع أصدقائك. فهل تريد إستغلال مساحة منزلك على أكمل وجه ؟ أو تحويل غرفة نومك إلى غرفة إجتماع ؟ القرار يرجع لك وحدك.

Mobile dividers that separate living room and bedroom

جدران متحركة تفصل بين غرفة المعيشة وغرفة النوم

Beds that fold up into the wall

أسيرة يمكن إدماجها في الحائط

Desks that can be concealed behind mobile dividers

مكاتب يمكن اخفاؤها وراء الجدران المتحركة

The apartment interiors depicted in the image above are available in select one-bedroom apartments at the Toya Next project. Toya reserves the right to modify the features specified in this catalog.

توجد الفاضات الداخلية المجسدة في الصورة أعلاه في الشقق ذوي غرفة نوم واحدة بمشروع Toya Next. تحتفظ Toya بالحق في تعديل الخصائص و التخطيطات الموصفة.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



**A kitchen you only see when you need it...
Sounds good, right?**

Toya Next isn't just a good idea, it's life itself! Mobile separators let you choose whether you want to expand your living room, chat with friends while you cook or just close the separators and not worry about straightening up.

لطالما تمنيت مطبخا يمكنك إخراجه عند الحاجة فقط ؟

مشروع Toya ليس فكرة جيدة فقط بل هو تغيير في الحياة. يمكنك الفواصل المتحركة من الاختيار بين توسيع غرفة المعيشة و التحدث مع أصدقائك أثناء تواجدك بالمطبخ أو إغلاق الفواصل المتحركة حتى تنتهي بالطبخ.

Image: Two-bedroom unit

بالصورة: شقة بغرفتي نوم



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

TOYA NEXT TWO-BEDROOM APARTMENT

With the Art & Smart concept you not only maximize your independence but it's also easy to entertain all of your friends in style. Whenever you like, you have the option of expanding your home, converting your bedroom into an office or turning your kitchen counter into a dining table. Art & Smart features enhance your lifestyle and simplify everyday living.

TOYA NEXT شقة بغرفتي نوم

تمكنك المنازل الذكية و المصممة بطريقة فنية من تحقيق أقصى قدر من الاستقلال كما يصبح من السهل التسلية مع أصدقائك عند استضافتك لهم.

حيث يمكنك توسيع مساحة منزلك، عن طريق الإستغلال المحكم لها: كإمكانية تحويل غرفة نومك إلى مكتب أو تحويل سطح مطبخك إلى طاولة طعام. يمكن كل من التصميم الفني والميزات الذكية للمشروع من تحسين وتبسيط أهم جوانب حياتك اليومية.

Folding panels that conceal the kitchen

جدران قابلة للطي لإخفاء المطبخ

Efficient multipurpose cabinets

خزائن متعددة الأغراض



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

Next advantages that make life more secure:

Your home is secured with access control systems placed at building and parking lot entrances plus round-the-clock security camera surveillance. When your kids are playing at home or in the garden, you can monitor them on video with your mobile phone.

Plus, you have the peace of mind that comes from knowing with the press of a button you can shut off the electricity, so you'll never have to wonder if you forgot to unplug the iron!

If a complex employee or your housekeeper needs to get into the house when you're gone, no need to leave a key with someone, because you can open the door remotely.

When visitors come to the lobby, you can watch them on the video intercom, save their photos or review the video at later. If the alarm goes off, you have the option to automatically shut off the water and power remotely.

Remote control motorized electronic door locks allow you to control entry and access to your home right from your mobile phone. Imagine if your housekeeper forgot her keys when she came to your house in the morning or that when your child came home from school he didn't have keys. Fortunately, you can unlock the door with the press of a button on your smart phone.

مزايا Next التي تجعل الحياة أكثر أمنا:

فضاء عيشك آمن و مضمون مع نظام مراقبة الدخول الموجود بمداخل المبنى وموقف السيارات بالإضافة إلى كاميرا المراقبة الأمنية التي تشتغل على مدار الساعة.

يمكنك مراقبة أطفالك مباشرة من هاتفك المحمول وهم يلعبون في المنزل أو الحديقة.

إضافة إلى ذلك، يمكنك أن تحضى براحة البال التامة بفضل ميزة إغلاق الطاقة الكهربائية من منزلك بالضغط على زر واحد. حيث لن تتسائل أبدا عما إذا كنت قد نسيت فصل المكواة عن الموزع الكهربائي. لن تضطر بعد الآن أن تقلق بشأن ترك مفاتيح بيتك لأحد ما كموضفي المنتزه أو مدبري البيت وأنت غير موجود لأنه يمكنك فتح الباب عن بعد.

عندما يأتي الزوار إلى مدخل المبنى أو اللوبي، يمكنك مشاهدتهم على الفيديو عبر الانترنت المرنني وحفظ صورهم أو مشاهدة الفيديو على راحتك في وقت لاحق. عند إشتغال جهاز الإنذار، يمكنك إغلاق المياه والكهرباء تلقائيا عن بعد.

يمكنك جهاز التحكم عن بعد المتصل بأقفال الأبواب الالكترونية لمنزلك بالتحكم في فتح وإغلاق منزلك عن طريق هاتفك المحمول. تخيل أن مدبرة البيت نسيت المفاتيح عندما جاءت إلى المنزل في الصباح أو أن طفلك لم يكن لديه مفاتيح المنزل عند عودته من المدرسة، لحسن الحظ سيكون باستطاعتك فتح الباب بمجرد الضغط على زر واحد في هاتفك الذكي.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

Next advantages that add comfort to your lifestyle:

Remote access provided by your home automation system lets you monitor your home from anywhere in the world.

While you're still on the way home from vacation, you can heat or cool your home to the desired temperature so it's just the way you like it when you arrive home.

And you don't have to keep guests waiting when they're ready to leave, because you can summon the elevator to your floor in advance.

Each apartment is assigned additional storage space, so you can store your extra possessions with confidence.

Using the control panel, you can video call between apartments and follow announcements from the complex management as well as submit any requests or complaints.

Your home comes with fiber optic internet infrastructure pre-installed, so you enjoy maximum connection speed, and when you're leaving home, all you need to do to check traffic conditions is to glance at the screens in the garage.

مزايا Next التي تجعل نمط حياتك أكثر راحة ورفاهية:

يمكنك نظام التحكم عن بعد الذي يوفره لك نظام التشغيل الآلي لمنزلك من مراقبة منزلك من أي مكان في العالم.

في طريق عودتك من العطلة إلى منزلك، يمكنك تسخين أو تبريد المنزل حسب درجة الحرارة التي ترغب وجوده فيها عند وصولك.

كما أنه من الممكن طلب المصعد مسبقاً إلى طابقك حيث لا ينتظروه ضيوفك وقتاً طويلاً عند المغادرة. تتوفر كل شقة على مساحة خزن إضافية، بحيث يمكنك تخزين ممتلكاتك بكل أمان.

باستخدام لوحة التحكم، يمكنك إجراء مكالمات فيديو بين الشقق ومتابعة إعلانات فريق إدارة المجمع وأيضاً تقديم أي طلبات أو شكاوى.

يتوفر بيتك مسبقاً على البنية التحتية الخاصة لشبكة الانترنت مما يمكنك من الاستفادة بأقصى سرعة اتصال. وعند مغادرتك للمنزل، كل ما عليك القيام به لتفقد حالة حركة المرور هو إلقاء نظرة على شاشات المرآب.



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

Next advantages that add value to your lifestyle:

At Toya Next, as important as the pleasure we experience today is the quality of the legacy we leave for tomorrow.

Concern for the environment is at the heart of every aspect of the project from the lighting in the apartments and common areas to selection the most energy efficient appliances available and charging stations for electric cars.

- Cost-saving smart home automation
- Energy efficient built-in appliances
- Energy efficient lighting
- Maximum natural light
- Electric car charging stations
- Perlator taps

مزايا Next التي تزيد من قيمة نمط حياتك ومستوى عيشك:

مع Toya Next ، نؤمن أن التراث الذي نترك ليوم غد يهم بقدر المتعة التي نعيشها حالياً.

يتمثل الاهتمام بالبيئة في قلب كل جزء من المشروع إنطلاقاً من الإضاءة في الشقق والمناطق المشتركة إلى اختيار الأجهزة المنزلية الأكثر كفاءة في استخدام الطاقة ومحطات شحن للسيارات الكهربائية.

- نظام آلي موفر للتكاليف
- أجهزة منزلية موفرة للطاقة
- إضاءة موفرة للطاقة
- أقصى مستوى من الإضاءة الطبيعية
- صنابير Perlator
- محطات شحن السيارات الكهربائية



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



WITH TOYA NEXT GET THE MOST ENJOYMENT OUT OF EVERY MOMENT!

At Toya Next, the social facilities are designed not just for you to have fun but also for you to feel great.

Cafes and restaurants where you can relax and take a break from everyday life

Boutiques and shops for your convenience and shopping pleasure

Athletic facilities to keep yourself looking and feeling great

Wellness facilities where you can unwind after a busy day

Walking paths

The open air cinema experience

Kids club and playground areas

Guest Rooms

Arts & Crafts Room

Party & Function Room

Because at Toya Next, we care almost as much about your loved ones as you do...

مع TOYA NEXT تمتع بكل لحظة إلى أقصى حد.

في Toya Next، لم يتم تصميم المرافق الاجتماعية من أجل الإستمتاع فقط بل للإحساس بالراحة أيضاً.

مقاهي و مطاعم حيث يمكنك الاسترخاء وأخذ قسط من الراحة من الحياة اليومية

بوتيكات و محلات تجارية للإستمتاع بالتسوق

مرافق رياضية للحفاظ على رشافتك ومظهرك

مرافق صحية حيث يمكنك الاسترخاء بعد يوم حافل

مناطق مخصصة للمشبي

تجربة السينما في الهواء الطلق

نادي أطفال و فضاءات اللعب

غرف الضيوف

غرفة الحرف و الفنون

غرفة الإستقبال و الحفلات

لأنه في Toya Next، نهتم بأحبائك بقدر اهتمامك بهم...



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE





RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE





RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE



Rightwayttr



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE





TOYA PLAZA

TOYA
NEXT | **TOYAMODA**

TOYAVISTA | **AVCILAR PARK**



TOYA
DOWNTOWN
Interior Design by
PORSCHE DESIGN
STUDIO



Toya Next:
Basın Ekspres Yolu Evren Mahallesi
Bahar Caddesi No: 3 Bağcılar
444 86 92 / www.toyanext.com

Toya Next
طريق باسین اكسپريس حي ايفرين
شارع بهار رقم ٣ باجیلار
www.toyanext.com / ٤٤٤٩٢٩٢



RIGHT WAY GROUP®
FOR BRIGHT FUTURE

"C Block, which is depicted in the mock-up and promotional materials is part of Phase II of the project."

"يشكل بلوك C الموصف في الماكيت والمواد الترويجية جزءا من المرحلة الثانية من المشروع."



Rightwayttr

